



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA

CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

22.02.2024.

Nr. __

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Lado Māja"

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa notiec, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.459) 44.1.apakšpunkts paredz, ka zemas īres mājokļa būvniecības attīstītajam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas, lai varētu saņemt valsts atbalstu, nepieciešams iesniegt ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panra 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

2024.gada 26.janvārī Cēsu novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Lado Māja" iesniegums ar lūgumu Cēsu novada pašvaldībai noslēgt pilnvarojumu līgumu par vispārējo tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu (reģistrēts Cēsu novada pašvaldībā 26.01.2024. ar Nr.6.2-8/2024/797). SIA "Lado Māja" vēlas piedalīties zemas īres mājokļa būvniecības aizdevumu programmā, nodrošinot jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību Cēsu pilsētā, ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 56 dzīvokļi.

Pašvaldība 2023.gada 14.septembrī pieņēma lēmumu Nr.469 "Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lāču iela 9, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu", ar mērķi realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību. Nekustamā īpašuma izsole beidzās bez rezultāta, jo nepietiecās neviens izsoles dalībnieks.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 60.punkts noteic, ja vienā kalendārā mēnesī no vairākiem nekustamā īpašuma attīstītājiem tiks saņemti atbalsta pieteikumi par projekta īstenošanu vienā administratīvajā teritorijā un vienlaikus iesniegto projektu ietvaros kopējais īres dzīvokļu skaits 120 dzīvokļus Daugavpils valstspilsētas, Jelgavas valstspilsētas, Liepājas valstspilsētas, Rēzeknes valstspilsētas, Ventpils valstspilsētas, Ogres novada, Valmieras novada un Jēkabpils novada administratīvajā teritorijā **vai 60 īres dzīvokļus ārpus minētajām administratīvajām teritorijām**, tad atbalstīts tiks atbalsta pieteikums, ņemot vērā papildu nosacījumus.

Ievērojot, ka saņemts SIA "Lado Māja" iesniegums ar lūgumu noslēgt Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunktā minēto līgumu un pašvaldībā nav vērsies neviens cits komersants ar lūgumu noslēgt pilnvarojumu līgumu, tad pašvaldībai nav nepieciešams izvirzīt papildu nosacījumus līguma noslēgšanai.

Cēsu novada attīstības programmā 2022. – 2028. gadam viens no Cēsu novada attīstības stratēģiskajiem mērķiem un rīcības virzieniem ir teritorijas labiekārtojuma uzlabošana un mājokļa pieejamības nodrošināšana, kas ietver tādas attīstības prioritātes kā augsta iedzīvotāju dzīves kvalitātes nodrošināšana, tai skaitā nodrošinot iedzīvotājiem ērtu, drošu un labiekārtotu dzīves telpu.

Lai nodrošinātu jaunas pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai, un Cēsu novada pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu un ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehāniska plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros", Cēsu novada domes Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2024.gada 13.februāra atzinumu (protokols Nr.6), Finanšu komitejas 2024.gada 15.februāra atzinumu (prot. Nr.2), Cēsu novada dome nolemj:

1. slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu mājāsaimniecībām Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā Lāču ielā 9, Cēsīs, Cēsu nov., ar SIA "Lado Māja", reģistrācijas Nr.40203529166, juridiskā adrese: Stabu iela 29-22, Rīga, LV-1011, saskaņā ar pielikumu.
2. zemes gabala Lāču ielā 9, Cēsīs, Cēsu novadā, atsavināšanas procedūru uzsākt ar brīdi, kad nekustamā īpašuma attīstītājs būs saņēmis un iesniedzis Cēsu novada pašvaldībā apliecinājumu no Sabiedrības "Altum" par atbalsta sniegšanu zemas īres mājas būvniecības investīciju īstenošanu.
3. pilnvarot Cēsu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.

Sagatavoja: J.Paula